



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
830348

LOCALIZACION

UPZ : El Refugio
 BARRIO: El Refugio
 MANZANA : 4 PREDIO : 8
 DIRECCION : Carrera 4 No. 87-93
 PROPIETARIO : VARIOS
 AUTOR : ARQ. D.CASTRO - A. SALDARRIAGA
 USO ACTUAL : HABITACIONAL
 Nro. PISOS : 3 PISOS
 ESTADO DE CONSERVACION : BUENO

LOCALIDAD : Chapinero
 CODIGO BARRIO : 8303
 CHIP : VARIOS

CODIGO CATASTRAL :
 MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del habitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

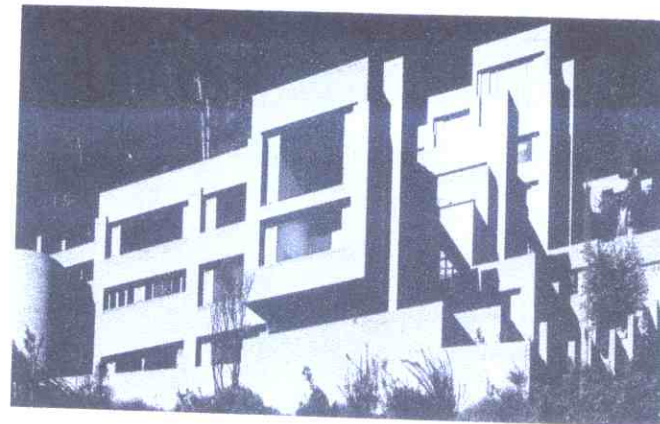
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
830348

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL:** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA:** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Década 70 sLa adaptación de la arquitectura a la topografía introduce rupturas volumétricas, que son factores no solamente de integración y de efectos plásticos, sino también de la independencia de las viviendas y de su carácter privado. Este aspecto principalmente, ha asegurado el éxito de esta fórmula arquitectónica, además de las ventajas que la ocupación en terrenos fuertemente inclinados representa para la tenencia del suelo, cada piso se apoya sobre una pequeña franja de terreno. Las aproximaciones formales y las soluciones funcionales son claro ejemplo de las diversas formas que puede tomar una idea, siguiendo el programa y el partido arquitectónico escogido, para crear una arquitectura específica que armoniza con el paisaje y que es consecuente con las características del sitio. Las fachadas se encuentran trabajadas en ladrillo, en la correspondiente al acceso predomina el lleno sobre el vacío, y las que dan hacia el oriente son mucho más abiertas para aprovechar las visuales.

Es particular el empleo de la viga en concreto como remate superior de los volúmenes. La riqueza volumétrica se acentúa hacia la sabana y permite un juego de luces y sombras interesante, determinado además por la presencia de terrazas. Se destacan de la volumetría general del edificio las chimeneas laterales también elaboradas en ladrillo.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble, exento, se encuentra localizado en un predio medianero que se valora como parte de un sector con un alto contenido patrimonial. El predio se destaca por tener frente hacia la cra. 4 y la cra 5, y por el aprovechamiento de la topografía en el diseño, lo cual permite aprovechar las visuales. Conserva el antejardín propio de los inmuebles del sector.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

Por su implantación posee amplias zonas verdes a su alrededor, con presencia de árboles importantes por su altura, constituyendo un valor ambiental. Por los aspectos anteriormente enunciados el inmueble fue catalogado en la categoría de Conservación Integral.

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

OTROS :

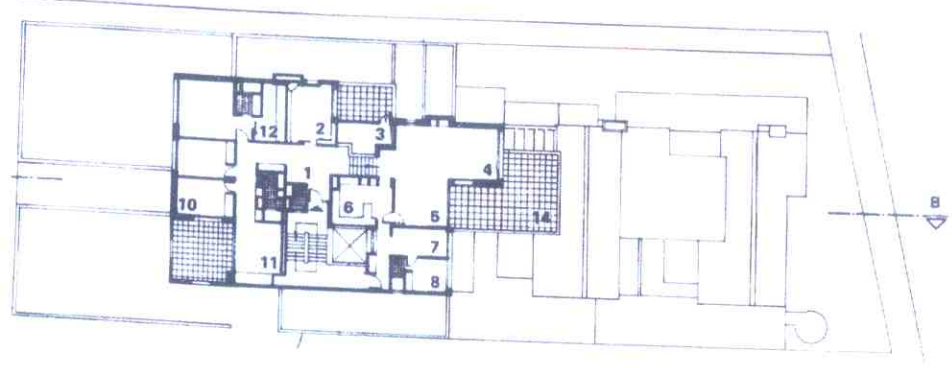
Fuente año y autor: ARQUITECTURAS COLOMBIANAS. Anne Berty. Editions du Moniteur. Paris. 1981. Fuente planos: IX Anuario de Arquitectura Colombiana. Sociedad Colombiana de Arquitectos Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
830348

PLANIMETRIA :



Quinto Pis

OTRAS FOTOGRAFIAS :



FOTOGRAFIA ARCHIVO :



FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Feb-03

FECHA DE ELABORACION : 28-Nov-01